**IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE
SIJEČANJ - LIPANJ 2021.****U prvih šest mjeseci 2021. izdano 16,5% više građevinskih dozvola u Gradu Zagrebu**

U periodu od siječnja do lipnja 2021. u Gradu Zagrebu ukupno je izdano 396 građevinskih dozvola, što je za 16,5% više izdanih dozvola u odnosu na isto razdoblje 2020. Prema vrstama građevina, 83,3% dozvola izdano je za zgrade, a 16,7% za ostale građevine. Prema vrstama radova, 79,5% dozvola izdano je za novogradnju, a 20,5% za rekonstrukcije.

Dozvolama izdanim u prvih šest mjeseci 2021. predviđena je vrijednost ukupnih radova od 2 043,1 milijun kuna, što je 16,3% više nego u prvih šest mjeseci 2020., kada je vrijednost radova iznosila 1 757,4 milijuna kuna.

Dozvolama izdanim za zgrade u prvih šest mjeseci 2021. predviđena je vrijednost radova od 1 887,0 milijun kuna, što je 43,5% povećanje vrijednosti radova u odnosu na prvih šest mjeseci 2020., a vrijednost radova kod ostalih građevina u prvih šest mjeseci 2021. iznosila je 156,1 milijuna kuna, što je smanjenje za 64,7% u odnosu na prvih šest mjeseci 2020.

Prema izdanim građevinskim dozvolama od siječnja do lipnja 2021., predviđeno je građenje 2 064 stanova s prosječnom površinom od 72,3 m². Od ukupno predviđenih stanova za gradnju, najviše je predviđeno građenje dvosobnih 693 (33,6%), trosobnih 641 (31,1%) te četverosobnih 429 (20,8%).

**1. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA,
SIJEČANJ - LIPANJ 2021.**

Vrsta radova	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi		
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²	prosječna korisna površina, m ²
Ukupno	396	330	66	2 043 052	1 886 976	156 076	2 064	149 201	72,3
Novogradnja	315	258	57	1 733 549	1 651 562	81 987	2 028	146 152	72,1
Rekonstrukcije	81	72	9	309 503	235 414	74 089	36 ¹⁾	3 049 ¹⁾	84,7 ¹⁾

¹⁾ Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan.

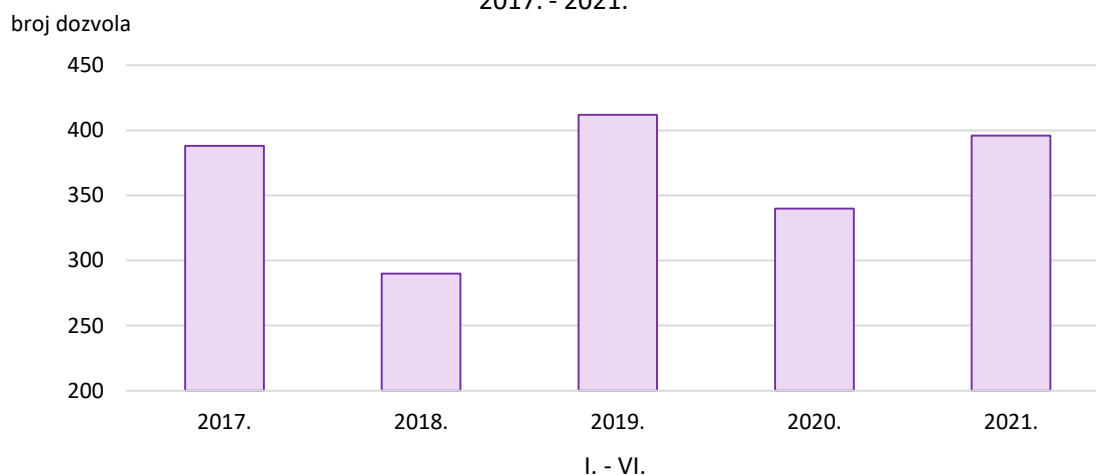
2. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA I VRIJEDNOSTI RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA, SIJEČANJ - LIPANJ 2021./2020.

Vrsta radova	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova			Stanovi		
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²	prosječna korisna površina, m ²
Ukupno	116,5	126,4	83,5	116,3	143,5	35,3	127,2	111,7	87,8
Novogradnja	121,6	132,3	89,1	161,0	163,2	126,8	127,6	112,2	88,0
Rekonstrukcije	100,0	109,1	60,0	45,5	77,8	19,6	105,9 ¹⁾	89,8 ¹⁾	84,8 ¹⁾

¹⁾ Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan.

Izvor: DZS; obrada: GUSPRG - Odjel za statističke i analitičke poslove

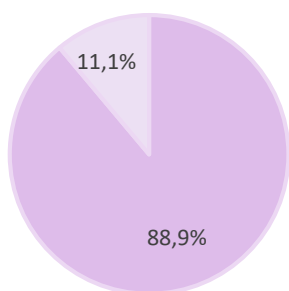
G 1. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE, SIJEČANJ - LIPANJ, 2017. - 2021.



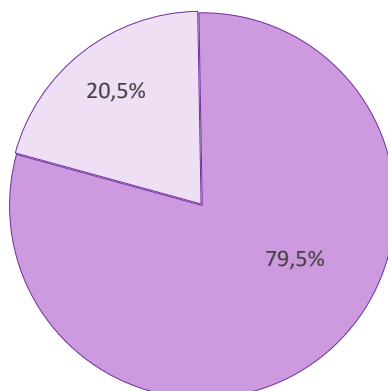
G 2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI GRADNJE I VRSTI GRAĐEVINE, SIJEČANJ - LIPANJ 2021.

IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

DOZVOLE ZA REKONSTRUKCIJU

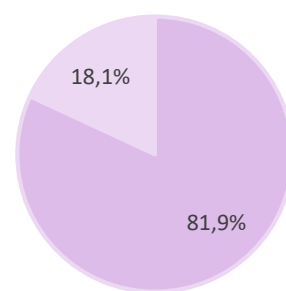


■ zgrade ■ ostale građevine



■ novogradnja ■ rekonstrukcija

DOZVOLE ZA NOVOGRADNJU



■ zgrade ■ ostale građevine

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE PREMA NAMJENI, VELIČINI I VRSTI GRADNJE,
SIJEČANJ - LIPANJ 2021.

	I. - VI. 2021.		
	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	330	306 978	1 117 535
Nove zgrade	258	293 771	1 028 075
Stambene zgrade	237	207 495	670 887
s 1 stanom	104	21 749	68 066
s 2 stana	20	6 277	19 693
s 3 i više	112	178 965	581 657
Zgrade za stanovanje zajednica	1	504	1 471
Nestambene zgrade	21	86 276	357 188
Uredske zgrade	8	21 496	70 532
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	2	2 344	10 455
Garaže	1	15 633	52 636
Industrijske zgrade	4	8 753	59 973
Zatvorena skladišta	1	699	5 193
Zgrade dječjih vrtića i osnovnih škola	1	1 585	6 041
Zgrade bolnica i klinika	2	34 925	149 020
Ostale zgrade, drugdje neklasificirane	1	251	1 313
Sportske dvorane	1	590	2 025
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	22	13 207	89 460
Stambene zgrade	20	3 638	11 009
Nestambene zgrade	2	9 569	78 451
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	50	-	-
Stambene zgrade	38	-	-
Nestambene zgrade	12	-	-

¹⁾ Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz ili na postojećim zgradama (novi stanovi, poslovni i drugi prostori).

Izvor: DZS; obrada: GUSPRG - Odjel za statističke i analitičke poslove

4. STANOVI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI ZGRADE, GRADNJE I BROJU SOBA, SIJEČANJ – LIPANJ 2021.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1 - sobni	2 - sobni	3 - sobni	4 - sobni	5 - sobni	6 - sobni	7 - sobni	8 i višesobni
Ukupno	2 064	149 201	187	693	641	429	92	12	8	2
Stanovi u novim zgradama	2 028	146 152	187	681	629	420	90	11	8	2
Stambene zgrade	2 024	145 765	187	680	628	418	90	11	8	2
s 1 stanom	104	16 107	-	5	7	35	38	11	6	2
s 2 stana	40	4 622	1	1	8	17	11	-	2	-
s 3 stana i više	1 880	125 036	186	674	613	366	41	-	-	-
Nestambene zgrade	4	387	-	1	1	2	-	-	-	-
Obnavljanje ruševnih zgrada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	32	2 873	-	9	11	9	2	1	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni	4	176	-	3	1	-	-	-	-	-

Izvor: DZS; obrada: GUSPRG - Odjel za statističke i analitičke poslove

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA¹⁾

Izvor podataka

Podaci o izdanim građevinskim dozvolama prikupljeni su izvještajnom metodom putem obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od nadležnih upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.), koja je usklađena s klasifikacijom koju propisuje Statistički ured Europske unije.

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjene su od građevinskih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su za stanovanje, obavljanje neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvode i uslužne djelatnosti.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, sportski tereni, brane itd.

Novogradnja je izgradnja nove građevine na mjestu gdje prije nije bilo građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor, a koristi se za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

¹⁾ Izvor: DZS

Kratice

br.	broj
DZS	Državni zavod za statistiku
GUSPRG	Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
ISBN	međunarodni standardni knjižni broj
i sl.	i slično
itd.	i tako dalje
m ²	četrorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
npr.	na primjer
tis.	tisuća

Znakovi

-	nema pojave
%	postotak

Priredio i objavio Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Odjel za statističke i analitičke poslove
telefon: 01/610-1950
<http://www.zagreb.hr/statistika>
e-mail: statistika@zagreb.hr
Sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb